

DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

Analyse démographique

- Une augmentation constante de la population entre 1968 et 2013 (4 077 habitants supplémentaires).
- La hausse de la population s'explique par :
 - Un solde migratoire globalement positif, excepté pour Hardinvast (-1,4% par an entre 2008 et 2013), et Viranville (de -0,1 à -0,5% entre 1990 et 2013),
 - Un solde naturel positif depuis les années 1960, pour toutes les communes, excepté pour Martinvast entre 2008 et 2013 (-0,5% par an).
- 2 communes sur 9 représentent 1/3 de la population du pôle de territoire : Tollevast (17%) et Martinvast (16%).
- Un desserrement des ménages qui a conduit à une baisse du nombre d'occupants par résidence principale. En 2013, un ménage compte en moyenne 2,6 personnes.
- Une présence de personnes âgées de plus de 60 ans peu élevée en comparaison avec l'Aire Urbaine de Cherbourg-en-Cotentin et la Manche. Néanmoins une tendance générale au vieillissement de la population est constatée.

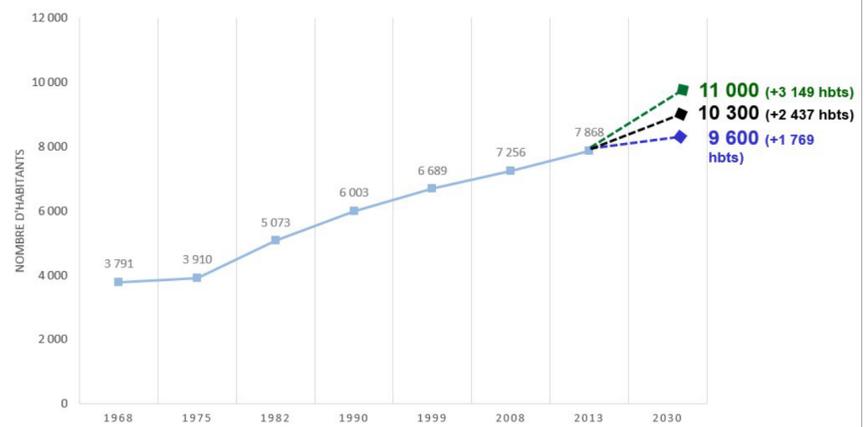
Douve-Divette dans son environnement :

- Une population qui représente 6,7% de celle de l'Aire Urbaine de Cherbourg-en-Cotentin (7 868 habitants sur 116 609 en 2013).
- Un dynamisme démographique général plus fort que le Pays du Cotentin, s'expliquant par un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de l'agglomération Cherbourgeoise.

Prévisions, trois scénarios proposés

- > Taux d'évolution de +1,2% par an entre 2013 et 2030, engendrant l'accueil d'environ 9 600 habitants sur l'ensemble du territoire. Ce rythme est similaire à celui de la période 1990-1999.
- > Taux d'évolution de +1,6% par an entre 2013 et 2030, engendrant l'accueil d'environ 10 300 habitants sur l'ensemble du territoire, un rythme similaire à l'ensemble de la période 1968-2013.
- > Taux d'évolution de +2% par an entre 2013 et 2030, engendrant l'accueil d'environ 11 000 habitants sur l'ensemble du territoire, un rythme semblable à celui de la période 1982-1990.

PROJECTION DÉMOGRAPHIQUE À L'ÉCHELLE DU PÔLE DE TERRITOIRE DE DOUVE-DIVETTE, À HORIZON 2030



Développement économique

L'emploi et l'activité sur le territoire

- 1 315 emplois en 2013, dont plus de la moitié à Martinvast et Tollevast.
- Un taux d'activité de 62,6% en 2013, supérieur au département (54,1%), et un taux de chômage s'élevant à 6,4%, en deçà de la moyenne de la Manche (11%).

Emploi et secteur d'activité

- Les 2/3 des emplois sont issus du secteur tertiaire et du secteur public.
- Le secteur de la construction est bien représenté avec 23% des emplois du territoire.
- Le secteur agricole et de l'industrie sont faiblement représentés : 8 et 7% de l'emploi total.

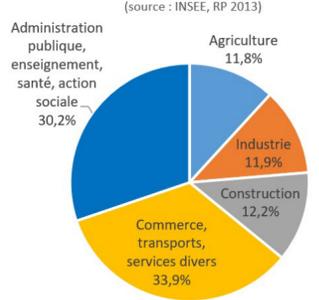
Un déséquilibre entre habitat et emploi sur le territoire engendrant des flux de déplacements importants

- Seulement 11,3% des actifs travaillent dans leur commune de résidence.

L'indice de concentration de l'emploi

- Le faible indice de concentration de l'emploi de Douve-Divette (31) indique que le territoire est à

Répartition des emplois par secteur d'activité sur le territoire de la CCPA



dominante résidentielle.

La composition du tissu économique du territoire

- 239 établissements sont présents sur le territoire intercommunal (au 01/01/2014), dont 31% à Martinvast.
- Des zones d'activités économiques situées à proximité immédiate des principaux axes

structurants, où les disponibilités foncières sont faibles au regard de la demande.

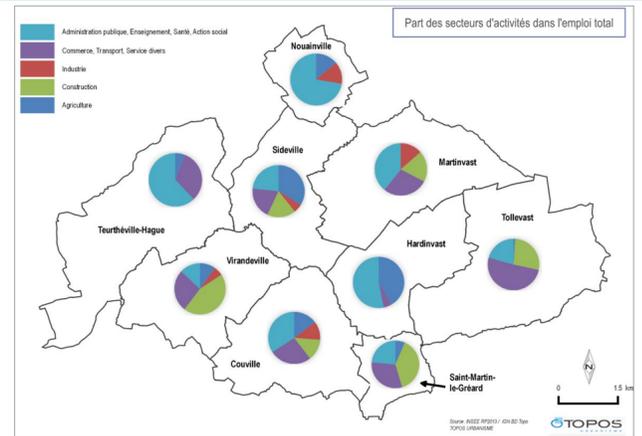
- Une création d'entreprises stable : 29 créations en 2014, soit un taux de 13,6%, supérieur au taux de la Manche (10,1%).

Une activité touristique importante :

- 13 gîtes et chambres d'hôtes recensés, un camping, et une aire de camping-cars.
- De nombreux attraits touristiques sur le territoire ou à proximité : le Manoir de Beuzeville, la Roche de l'Oraille, ... Des paysages naturels de qualité forgent également l'identité du territoire, agrémentés d'une richesse patrimoniale bâtie.

Remarques soulevées lors de la concertation avec les acteurs économiques

- Une volonté de s'implanter et se développer durablement sur le territoire.
- Des problèmes liés à la signalétique pour l'accès aux zones d'activités
- Le numérique serait un atout non négligeable dans le développement économique intercommunal.



Les commerces

- L'offre de commerces et services est inégale sur les communes du pôle de territoire. Seule la commune de Nouaiville ne dispose d'aucun commerce. Hardinvast et Saint-Martin-Le-Gréard bénéficient pour leur part de commerces ambulants une à deux fois par semaine.
- Les zones d'activités sur les communes de Martinvast et de Tollevast regroupent une grande partie de leurs commerces, suite au développement des périphéries, alors que pour les autres communes ce sont les centre-bourgs qui sont dotés de commerces et services de proximité.

Les transports

Les besoins modaux de la population et les pôles attractifs du territoire

- La voiture est le mode de transport le plus utilisé : 66,8% des ménages disposent d'au moins deux voitures. 89% des actifs occupés utilisent ce moyen de transport pour se rendre au travail.
- Malgré une hausse ces dernières années, la part relative aux transports en commun reste faible (3%) pour se rendre sur les lieux de travail, s'expliquant par le caractère rural du territoire.

La diversification des modes de déplacement

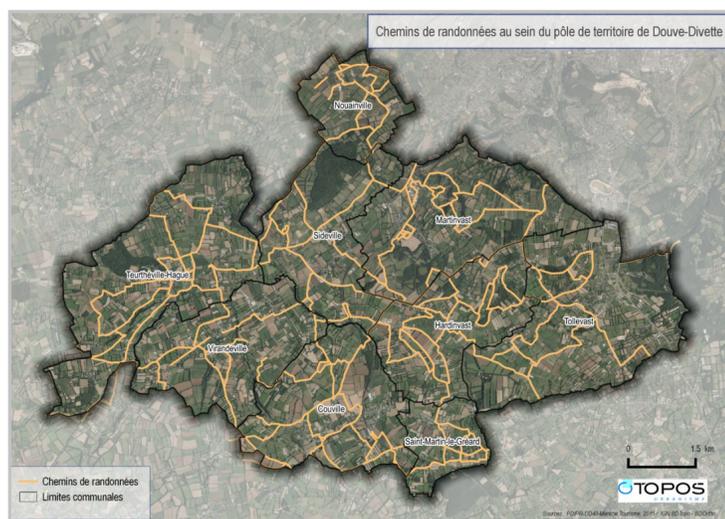
- Le territoire est traversé par des axes de communication majeurs du département, notamment la RN 13 qui passe à Tollevast sur sa partie est, mais également la RD 900 et la RD650.
- En termes de desserte maritime, à une dizaine de kilomètres du territoire, Cherbourg-en-Cotentin propose des liaisons avec la Grande-Bretagne et l'Irlande. Des ports de plaisance sur les communes proches disposent également d'une capacité de 1 560 places dont 300 pour le passage.

- Traversé par une voie ferrée, le territoire de Douve-Divette dispose de deux anciennes gares jusqu'alors non réinvesties : à Martinvast et à Couville.

- Concernant le transport par bus, la ligne 10 du réseau Manéo dessert les communes de Martinvast, Sideville et Vrandeville. Des navettes permettent aux habitants des communes non-desservies de rejoindre un point de rabattement de la ligne. Par ailleurs, pour l'entreprise AREVA - La Hague ainsi que pour les travailleurs de l'EPR de Flamanville, des cars et des bus permettent l'acheminement depuis les communes vers les sites de travail.

- Le territoire dispose de 3 aires de covoiturage : à Couville, Nouaiville, et Martinvast.

- En termes de cheminements doux, 170 km de sentiers sont recensés au PDIPR, qui permettent de relier les centres-bourgs et les sentiers de plus grande randonnée.



- **Déserrement des ménages** : la diminution du nombre d'occupants par résidence principale, liée à des situations plus fréquentes de familles monoparentales, de divorces, de jeunes partant étudier dans des villes plus éloignées...

- IGP : Indication Géographique Protégée.
- **Indice de concentration d'emploi** : rapport entre le nombre d'emplois présents sur le territoire et le nombre de résidents y ayant un emploi.
- PDIPR : Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée.
- SAU : Surface Agricole Utile.
- SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale.
- **Solde migratoire** : différence entre les entrées et sorties sur le territoire.
- **Solde naturel** : différence entre les naissances et les décès sur le territoire.
- **Taux d'activité** : rapport entre le nombre d'actifs entre 15 et 64 ans (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de cette population.

L'agriculture

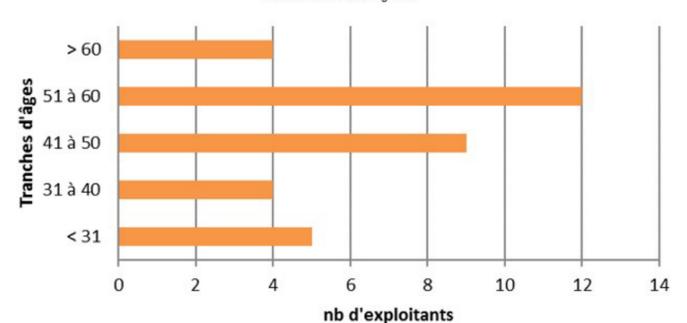
Une activité agricole fortement présente sur le territoire

- Plus de 58% de la superficie de Douve-Divette est considérée comme surface agricole : 4 268 hectares sur 7 382.
- 95 exploitations ont été recensées en 2014, soit 122 de moins par rapport à l'année 2000. En 2016, le territoire en compte 57.
- Une agriculture principalement tournée vers l'élevage de bovin. L'élevage (y compris équin), représente 41,5% des activités agricoles sur le territoire de Douve-Divette.

Une population agricole vieillissante

- Sur le pôle de territoire, de jeunes agriculteurs ont repris les exploitations familiales. Ils ont aujourd'hui entre 51 et 60 ans.
- Suite à la concertation agricole, 42% des exploitants indiquent que la reprise de leur exploitation n'est pas assurée ou est incertaine.

Structure par âge 2016 des exploitants agricoles sur le pôle de territoire de Douve-Divette



Une ressource économique majeure du territoire

- Une diversification des activités au sein des exploitations : visites d'écoles, gîtes, accueil de camping-cars, agrotourisme, vente directe...
- Des signes officiels de la qualité : l'ensemble de Douve-Divette est concerné par des AOC - AOP et des IGP : Camembert de Normandie, Prés-salés du Mont-Saint-Michel, Cidre de Normandie, Volailles de Normandie...